EXPOSE

Steinbauergasse 9

Top 10

1120 Wien

PWS

GmbH

Eckdaten
Fläche: ca. 90 m²
Stockwerk: 3
Vermietungsdauer: unbefristet
Lift: ja

Monatliche Kosten
Hauptmietzins netto: € 720,00
Betriebskosten netto: € 134,00
Möbelmiete: € 32,00
10% USt: € 85,40
20% USt: € 6,40
Monatliche Gesamtkosten brutto € 977,80

Nebenkosten
Kaution: € 2.940,00

Objektbeschreibung

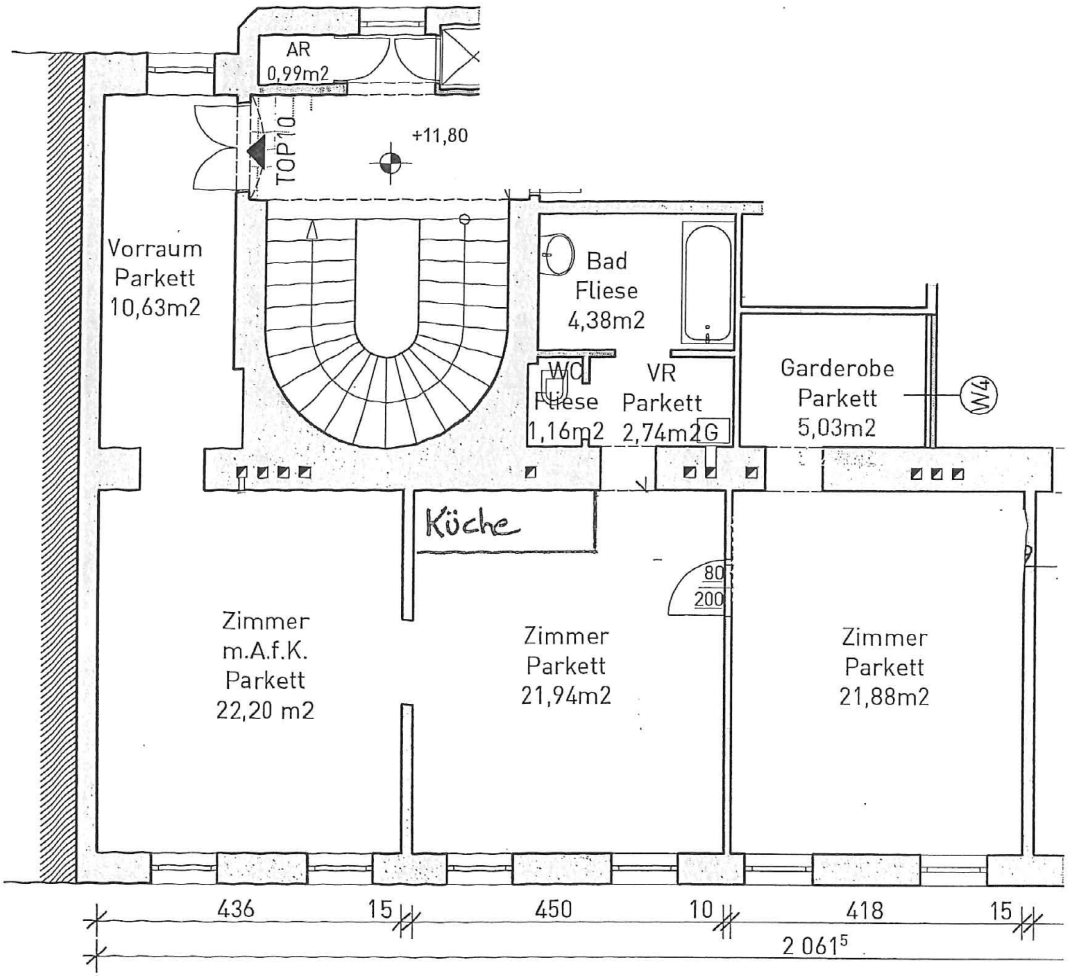
Zur Vermietung gelangt eine Wohnung mit ca. 90m² Wohnfläche.

Die Wohnung wurde neu saniert und verfügt über einen Vorraum, 3 Zimmer inkl. Küche, eine begehbare Garderobe, ein großes Badezimmer mit Wanne sowie ein separates WC. Die sehr helle Wohnung ist mit einer vollständig eingerichteten neuen Küche (inkl. Herd, Backrohr, Kühl-/Gefrierkombination und Geschirrspüler) ausgestattet.

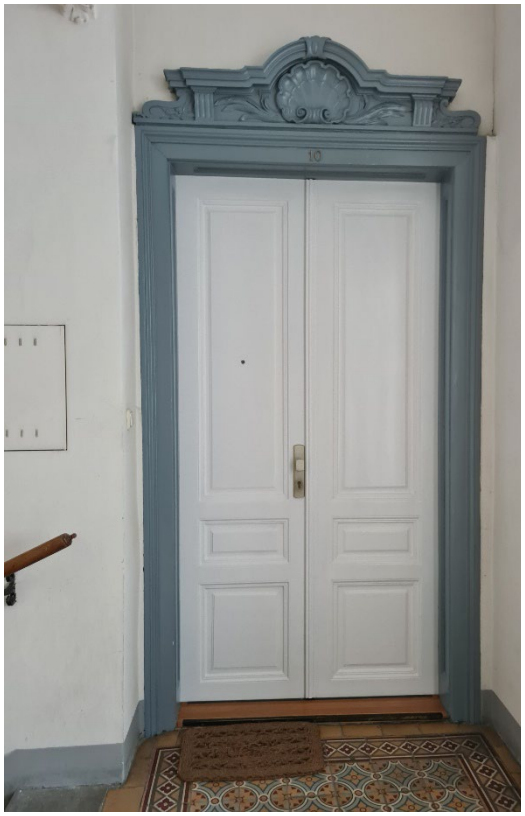
Lage

U-Bahn und Geschäfte für den täglichen Bedarf befinden sich in unmittelbarer Nähe und sind fußläufig erreichbar. Es bietet sich eine hervorragende öffentliche Anbindung unter anderem durch die Linie U4 (U4 Margaretengürtel und U4/U6 Längenfeldgasse sowie die Straßenbahnlinien 6, 18 und die Buslinie 59A).

Plan


AR
0,99m2
TOP 10
+11,80
Vorraum
Parkett
10,63m2
Bad
Fliese
4,38m2
WC
Fliese
1,16m2
VR
Parkett
2,74m2
G
Garderobe
Parkett
5,03m2
W4
Küche
80
200
Zimmer
m.A.f.K.
Parkett
22,20 m2
Zimmer
Parkett
21,94m2
Zimmer
Parkett
21,88m2
436
15
450
10
418
15
2 061⁵

Weitere Ansichten



PWS GmbH
1010 Wien Parkring 2
T +43 (0) 660 6850529
www.pws-immobilien.at
office@pws-immobilien.at
UID ATU 12345678